

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Горького д. 2**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12  
 Площадь общего имущества ХВС 55,68 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 495,4 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
3558.38	128209.58	115127.04	0	13082.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
121014.49	121014.49	0	94.39	160571.76	106005.78	54565.98	-35998.89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	16041.06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2913.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	29533.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10657.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6822.07
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3761.35
7	Расходы по управлению МКД, руб.	23195
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13082.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	42216
	ремонт канализации (кв. 8, 11)	10589
	ремонт отопления (кв. 8, чердак)	4901
	ремонт ХВС (кв. 1, 8)	13454
	ремонт дворового освещения	13272
10	прочее в т.ч.:	12349.98
	дезинфицирующие средства	4.98
	промывка системы канализации	8745
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев